



**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA SEDE DEL INSTITUTO AMAZONICO DE INVESTIGAIONES CIENTIFICAS SINCHI,
UBICADA EN LA CIUDAD DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA
PRESUPUESTO OFICIAL**



OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA SEDE DEL INSTITUTO AMAZONICO DE INVESTIGAIONES CIENTIFICAS SINCHI, UBICADA EN LA CIUDAD DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA						
CONTRATO No.					SUPERVISOR PROYECTO			
CONTRATISTA					INTERVENTOR			
DISEÑADOR		Arquitectos Restauradores S.A.S.						
No	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
I - OBRAS PRELIMINARES								
1	1.01			Campamento de Obra	M2	60,00		\$
2	1.02			Cerramiento en Polisombra h=2m	ML	142,00		\$
3	1.03			Señalización temporal en obra	GL	1,00		\$
4	1.04			Provisional acueducto y alcantarillado	GL	1,00		\$
5	1.05			Provisional electrico	GL	1,00		\$
6	1.07			Instalacion de punto ecologico, manejo de desechos	UN	1,00		\$
						TOTAL ACTIVIDAD		\$
II - DEMOLICION								
7	2.01			Demolicion completa de edificaciones, incluye estructura de base, piso, redes y cubierta	M2	130,00		\$
8	2.02			Cargue y retiro de escombros y sobrantes en volqueta 6.0 mts recorrido max 20km	VJ	21,00		\$
						TOTAL ACTIVIDAD		\$
III - CIMENTACION								
9	3.01			Excavacion a mano	M3	150,97		\$
10	3.02			Concreto 21 Mpa para Zapatas	M3	6,75		\$
11	3.03			Concreto pobre e=0.05 17.0 MPa	M2	22,50		\$
12	3.04			Concreto 21 MPa placa de contrapiso o cimentacion	M3	16,78		\$
13	3.05			Concreto de vigas amarre 21 Mpa	M3	5,12		\$
14	3.06			Acero de refuerzo placa de cimentación 420 Mpa	KG	4.238,62		\$
15	3.07			Acero de refuerzo vigas de cimentación 420 Mpa	KG	703,20		\$
16	3.08			Acero de refuerzo zapatas 420 Mpa	KG	273,72		\$
17	3.09			Material de relleno para base compactado con material de sitio	M3	81,39		\$
						TOTAL ACTIVIDAD		\$
IV ESTRUCTURAS								
18	4.01			Acero de refuerzo columnas 420 Mpa	KG	649,35		\$
19	4.02			Concreto Columnas 24 Mpa	M3	3,77		\$
20	4.03			Acero de refuerzo vigas 420 Mpa	KG	658,02		\$
21	4.04			Concreto Vigas aereas 24 Mpa	M3	3,80		\$
						TOTAL ACTIVIDAD		\$
V- ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA								
22	5.01			Estructura Metalica-Fabricacion-	KG	5,158		\$
23	5.02			Estructura Metalica-Montaje	KG	5,158		\$
24	5.03			Transporte de estructura metalica	KG	5,158		\$
						TOTAL ACTIVIDAD		\$
VI- ELEMENTOS ARQUITECTONICOS								
Mamposteria								
25	6.01			Muro en bloque de concreto (muro en fachada)	M2	68,05		\$
26	6.02			Muro en bloque N°4 (muro interior)	M2	79,65		\$
27	6.03			Pañete en mortero 1:3 de muro	M2	162,51		\$
28	6.04			Pañete de muro impermeabilizado 1:3	M2	59,36		\$
29	6.05			Filos y dilataciones	ML	77,95		\$
30	6.06			Mueble bajo con estructura en mamposteria bloque n° 4 con acabados y entrepaño en concreto y mesón en granito blanco (ancho 60 cm, 8 cm grosor)	ML	12,00		\$
31	6.07			Muros de fachada en celosia prefabricada de concreto reforzado (según planos)	M2	65,56		\$
32	6.08			Media caña en mortero con acabado en granito pulido, remate contra muros, para mesones.	ML	21,55		\$
33	6.09			Placa maciza de concreto para mesón de baño e=0.10m	M2	6,00		\$
Aparatos Sanitarios y Muebles								
34	6.10			Suministro e instalación de aparato sanitario tipo ecoclean bone corona o similar blanco institucionales	UN	2,00		\$
35	6.11			Suministro e instalación de Lavamanos Razonale de corona o similar color blanco	UN	2,00		\$
36	6.12			Suministro e instalación de griferia lavamanos tipo push max corona de mesa o similar	UN	2,00		\$
37	6.13			Suministro e instalación de lavaplatos de empotrar doble poceta de 94 x 56 cm	M2	2,00		\$
38	6.14			Suministro e instalación de griferia lavaplatos helvetia gricol	UN	2,00		\$
39	6.15			Poceta de aseo	UN	1,00		\$
40	6.16			Suministro e instalación de griferia lavadero sencilla pared	UN	1,00		\$
41	6.17			Suministro e instalación de ducha mezcladora	UN	1,00		\$
42	6.18			Suministro e instalación de dispensadores de jabon de incrustar en acero inoxidable	UN	1,00		\$
43	6.19			Suministro e instalación de dispensadores de papel higiénico tipo industrial en acero inoxidable	UN	2,00		\$
44	6.20			Suministro e instalación de Mesón Flotante en Quarstone gris extra 15 mm, ancho 0,60 m. Incluye estructura salpicadero ancho 35 cm, reengruese 2 cm y estructura de soporte. S. E. T.	ML	2,80		\$
45	6.21			Suministro e instalación de Sifón de piso 2" plastico	UN	6,00		\$
46	6.22			Mueble bajo de baño en concreto e=0,10m	M2	0,92		\$
47	6.23			Suministro e instalación espejos flotados 6 mm fijado a muro	M2	1,27		\$
Pisos y enchapes								
48	6.24			Mortero base de piso E:5 cm	M2	76,98		\$
49	6.25			Mortero base de piso impermeabilizado E:5 cm	M2	17,84		\$
50	6.26			Piso cerámica tecnoc quartz 0,60 x 0,60 m	M2	71,96		\$
51	6.27			Piso tablón de gres rojo 30,5 x 30,5 cm	M2	6,20		\$
52	6.28			Piso loceta industrial 24,5 x 24,5 x 1,8 cm	M2	17,84		\$
53	6.29			Piso pizarra negro 45 x 45 cm	M2	11,69		\$
54	6.30			Enchape muros cerámica beirut 30 x 45 cm color perla	M2	26,45		\$
55	6.31			Piso exterior adoquin-espina de pescado fabricado en la zona(0.24x0.06x0.12)	M2	75,46		\$
56	6.32			Piso exterior adoquin de ladrillo en linea	M2	17,85		\$
57	6.33			Piso en adoquin vehicular en concreto 0,40 x 0,40 m	M2	61,07		\$
58	6.34			Piso exterior en adoquin de ladrillo vehicular instalado en traba tradicional	M2	27,15		\$



**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA SEDE DEL INSTITUTO AMAZONICO DE INVESTIGAICIONES CIENTIFICAS SINCHI,
UBICADA EN LA CIUDAD DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA
PRESUPUESTO OFICIAL**



Carpintería metálica								
59	6.35			Suministro e instalación ventana con marco en aluminio proyectante, batiente o corrediza según localización y uso en planos, color natural.	M2	73,67	\$	
60	6.36			Suministro e instalación de puerta de seguridad en vidrio templado 10 mm, con bisagra hidráulica de piso, chapeta de piso y cerraduras de seguridad con accesorios en acero inoxidable	UN	2,00	\$	
61	6.37			Suministro e instalación de puerta en vidrio de 6 mm con marco en aluminio batiente o corrediza de una cerradura	M2	2,00	\$	
62	6.38			Suministro e instalación de marco para puertas y/o ventanas de madera con lámina en cold rolled cal. 18	UN	8,00	\$	
Carpintería madera								
63	6.39			Suministro de puertas pizano tablex sencilla	UN	4,00	\$	
Cubierta								
64	6.40			Suministro e instalación de cubierta tipo Hunter Douglas o similar en Aluzinc Tipo 380C aislamiento Uretano de 30mm (Poliuretano inyectado), pintada por la cara superior e inferior. Incluye Clips de fijación, cumbre de agua y remates contramuro.	M2	175,00	\$	
65	6.41			Suministro e instalación de Caballete termoacustico tipo Hunter Duglas o similar	ML	24,00	\$	
Acabados								
66	6.42			Vinilo tipo 1 interiores muros a tres manos.	M2	221,87	\$	
67	6.43			Suministro e instalación del sistema de persiana en celoscreen	M2	36,80	\$	
Aseo de obra								
68	6.44			Aseo diario de obra, cuadrilla de aseo diario	DIA	150,00	\$	
Planos record								
	6.45			Planos record estructurales, arquitectonicos y detalles.	GL	1,00	\$	
						TOTAL ACTIVIDAD	\$	-
VII - REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
Saneamiento								
69	7.01			Tubería PVC Sanitaria 4" dentro de la placa	ML	6,02	\$	
70	7.02			Tubería PVC Sanitaria 2" (m) dentro de la placa	ML	29,89	\$	
71	7.03			Tubería PVC Sanitaria 4" por placas y ductos	ML	68,46	\$	
72	7.04			Tragante de aguas lluvias en bronce	UN	8,00	\$	
73	7.05			Tubería ventilación PVC 2" (m)	ML	5,25	\$	
74	7.06			Tubería bajo tierra PVC 4"	ML	13,00	\$	
75	7.07			Tubería bajo tierra PVC 2" (m)	ML	11,80	\$	
76	7.09			Camara de inspeccion de 0.8mx0.8m	UN	5,00	\$	
77	7.10			Accesorios aguas negras	GL	1,00	\$	
78	7.11			Tanque en concreto reforzado impermeabilizado para almacenamiento de agua lluvia potable para 600 LTS, incluye balvalvas, pasamuros y accesorios normalizados	UN	1,00	\$	
Hidraulica								
79	7.12			Tubería PVC Presion-Tubería aguas blancas PVC 1/2"	ML	18,92	\$	
80	7.13			Tubería PVC Presion-Tubería aguas blancas PVC 1"	ML	2,30	\$	
81	7.14			Tubería PVC Presion-Tubería aguas blancas PVC 1 1/4"	ML	24,40	\$	
82	7.15			Excavacion manual	M3	-	\$	
83	7.16			Relleno compactado manualmente con material extraido de la excavacion	M3	13,12	\$	
84	7.17			Valvula de cortina de bronce RED WHITE 1/2"	UN	5,00	\$	
85	7.18			Valvula de cortina de bronce RED WHITE 1 1/4"	UN	1,00	\$	
86	7.19			Valvula de cortina de bronce RED WHITE 1"	UN	2,00	\$	
87	7.20			Cheque de cortina de bronce red White 1/2"	UN	2,00	\$	
88	7.21			Cheque de cortina de bronce red White 1 1/4"	UN	1,00	\$	
89	7.22			Valvula de regulacion para inodoros de tanque	UN	2,00	\$	
90	7.23			Contador 1" Incluye acometida	UN	1,00	\$	
91	7.24			Desinfeccion del sistema	GL	1,00	\$	
92	7.25			Planos record hidraulicos, sanitarios, aguas lluvias y escorrenia.	GL	1,00	\$	
93	7.26			Sistema de bombeo	UN	1,00	\$	
94	7.27			Accesorios generales aguas	GL	1,00	\$	
95	7.28			Tanque en concreto reforzado impemeabilizado de almacenamiento de agua potable 1200 LTS, incluye balvalvas, pasamuros y accesorios normalizados	UN	1,00	\$	
Aguas Grises								
96	7.29			Tubería PVC 1/2"	ML	5,00	\$	
97	7.30			Accesorios generlaes aguas grises	GL	1,00	\$	
						TOTAL ACTIVIDAD	\$	-



**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA SEDE DEL INSTITUTO AMAZONICO DE INVESTIGAIONES CIENTIFICAS SINCHI,
UBICADA EN LA CIUDAD DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA
PRESUPUESTO OFICIAL**



VIII - INSTALACIONES ELECTICAS

Preliminares							
98	8.01			Rediseño en sitio de redes electricas normales, reguladas, voz y datos.	GL	1,00	\$
99	8.02			Planos recor electricos, red normal, regulada estructurada, iluminacion.	GL	1,00	\$
100	8.03			Tramites ante operador de red para energizacion, medida.	GL	1,00	\$
Salidas electricas para alumbrado, tomas normales y regulados							
101	8.04			Suministro e instalacion de salidas para tomacorriente normal con polo a tierra 120 VAC, por canaleta metalica. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra.	UN	13,00	\$
102	8.05			Suministro e instalacion de salidas para tomacorriente regulada con polo a tierra Aislada 120 VAC, por canaleta metalica. Incluye cableado trenzado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente.	UN	8,00	\$
103	8.06			Suministro e instalacion de salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor, tubería EMT y accesorios.	UN	12,00	\$
104	8.07			Suministro e instalacion de salidas para tomacorriente 120 VAC, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor, tubería EMT y accesorios.	UN	6,00	\$
105	8.08			Suministro e instalacion de salidas para tomacorriente regulada con polo a tierra Aislada 120 VAC, por tubería EMT. Incluye cableado trenzado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tubería y tomacorriente.	UN	2,00	\$
106	8.09			Suministro e instalacion de salidas para tomacorriente tipo GFCI, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra, tubería EMT y accesorios.	UN	4,00	\$
107	8.10			Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes especiales 220VCA laboratorio por canaleta. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 220 VAC con polo a tierra y accesorios.	UN	2,00	\$
108	8.11			Suministro e instalacion de salidas para alumbrado bala, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, roseta, tubería EMT y accesorios.	UN	11,00	\$
109	8.12			Suministro e instalacion de salidas para alumbrado Lamparas Fluorescentes, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra, tubería EMT y accesorios.	UN	16,00	\$
110	8.13			Suministro e instalacion de salidas para alumbrado Lamparas Exteriores de Piso en tubería PVC. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tubería y accesorios.	UN	4,00	\$
111	8.14			Suministro e instalacion de sensor de movimiento en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, Sensor para ubicar en Techo 110 VAC, tubería EMT y accesorios.	UN	2,00	\$
Tablero, protecciones, alimentadores							
112	8.15			Tablero trifasico de 24 circuitos, con puerta, chapa y espacio para totalizador.	UN	1,00	\$
113	8.16			Suministro e instalacion de Caja de paso de metalica 20x20x10cm	UN	3,00	\$
114	8.17			Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 3x50 A. Nota: Para instalar en tableros.	UN	1,00	\$
115	8.18			Suministro e instalacion de breaker tipo enchufar de 1x20A.	UN	7,00	\$
116	8.19			Suministro e instalacion de breaker tipo enchufar de 2x20A.	UN	4,00	\$
117	8.20			Suministro e instalacion de Tubería PVC de 1" Entre tableros y cajas de paso	ML	35,00	\$
118	8.21			Suministro e instalacion de tubería PVC de 1 1/2", para alimentador general incluye accesorios. NO incluye excavacion	ML	38,00	\$
119	8.22			Suministro e instalacion de tubería EMT de 1 1/2", incluye accesorios.	ML	5,00	\$
120	8.23			Suministro e instalacion de alimentadores en 3 No. 12 por tubería Existente.	ML	200,00	\$
121	8.24			Suministro e instalacion de alimentadores en 4 No. 4 + 1 No. 6.	ML	35,00	\$
Red, Voz, Datos							
122	8.25			Suministro e instalacion de canaleta metalica con doble compartimento de 12x5 cm, division 60/40. compartimento para parte potencia y parte logica.	ML	22,00	\$
123	8.26			Suministro e instalacion de troquel metalico para canaleta de 12x5 cm. Para voz y datos.	UN	9,00	\$
124	8.27			Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6, 10/100/1000	ML	680,00	\$
125	8.28			Suministro e instalacion de salida para voz o datos sencilla: incluye toma, face plate, conectores, marcacion.	UN	6,00	\$
126	8.29			Suministro e instalacion de salida para voz y datos, o datos y datos, doble : incluye toma, face plate, conectores, marcacion.	UN	16,00	\$
127	8.30			certificacion de puntos de voz y datos. Incluye transporte de personal + viaticos. 32 puntos.	GL	1,00	\$
128	8.31			Suministro e instalacion de gabinete de 1,2x0,6x0,6 ml. (o similar). Nota: Rack para voz y datos.	UN	1,00	\$
129	8.32			Suministro e instalacion de patch panel de 24 puertos 10/100/1000	UN	1,00	\$
130	8.33			Suministro e instalacion de switch de 24 puertos 10/100/1000. Ref. Switch Cisco 24 Admin Ports 10/100/1000 Capa 2 Srw2024-k9-na	UN	1,00	\$
131	8.34			Suministro e instalacion de organizadores dobles UR	UN	2,00	\$
132	8.35			Suministro e instalacion de organizadores sencillos 1 UR	UN	1,00	\$
133	8.36			Suministro e instalacion de bandeja porta equipos	UN	2,00	\$
134	8.37			Multitoma horizontal para gabinete, 6 salidas, 110 VAC.	UN	1,00	\$
135	8.38			Suministro e instalacion de bandeja para fibra optica	UN	1,00	\$
136	8.39			Suministro e instalacion de patch cord cat. 6 de 1 ml.	UN	24,00	\$
137	8.40			Suministro e instalacion de patch cord cat. 6 de 5 ml.	UN	24,00	\$
138	8.41			Suministro e instalacion de cable telefonico de 50 pares.	ML	30,00	\$
139	8.42			Suministro e instalacion de cable de cobre FTP Cat 6A.	GL	1,00	\$
140	8.43			Adecuacion de cuarto de rack, incluye peinado de cables, organizacion cableado, puesta en marcha de equipos, pruebas.	GL	1,00	\$
141	8.44			Planos record de red de voz y datos de toda la instalacion.	GL	1,00	\$



**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA SEDE DEL INSTITUTO AMAZONICO DE INVESTIGAICIONES CIENTIFICAS SINCHI,
UBICADA EN LA CIUDAD DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA
PRESUPUESTO OFICIAL**



Red, Voz, Datos								
142	8.45		Certificacion RETIE	GL	1.00		\$	
143	8.46		regatas en muros, paredes. Nota: Para instalar tuberia PVC si fuere necesario. Incluye resane y pintura	ML	7.00		\$	
144	8.47		Pasamuros canaleta. Nota: Para pasar canaleta entre pared si fuese necesario.	UN	2.00		\$	
145	8.48		Suministro e instalación de Luminaria LED de colgar 40W, 120 VAC.	UN	14.00		\$	
146	8.49		Suministro e instalación de Luminaria LED de colgar 1x17W, 120 VAC.	UN	6.00		\$	
147	8.50		Suministro e instalación de Luminaria fluorescente 2x54w hermetica	UN	2.00		\$	
148	8.51		Suministro e instalación de Luminaria tipo aplique, 60W, 120 vac.	UN	4.00		\$	
149	8.52		Suministro e instalación de Luminaria decorativa de sodio de 70W para alumbrado exterior	UN	4.00		\$	
150	8.53		Suministro e instalacion de UPS 3 KVA 220VCA, Incluye banco de baterias, conexiones, puesta en marcha.	UN	1.00		\$	
151	8.54		Cosntrucccion de caja de paso en concreto para red secundaria, de 60x60x60 incluye tapa con marco metalico	UN	2.00		\$	
152	8.55		Suministro e instalacion de marquillas generales	GL	1.00		\$	
153	8.56		Suministro e instalacion de gabinete medida; incluye breaker totalizador, medidor, conexiones, legalizacion.	UN	1.00		\$	
TOTAL ACTIVIDAD							\$	-

SUBTOTAL		\$	-
VALOR TOTAL BÁSICO DE OBRAS CON AU		\$	-
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)		\$	-
VALOR TOTAL OBRA (INCLUYE IVA)		\$	-
Valor de Imprevistos		\$	-
VALOR TOTAL DE CONTRATO (INCLUYE IMPREVISTOS)		\$	-

NOTA 1: El AU y su discriminación deben estar en porcentaje (%), el presupuesto total aprobado incluye el valor de Administración y Utilidades.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Los costos de administración establecida para el proyecto, contemplan todos los gastos administrativos requeridos, entre ellos, la permanencia de Ingeniero Residente y Maestro de Obra calificados durante el 100% del tiempo de la ejecución de la obra, y el Director de Obra en el porcentaje de tiempo establecido. (Adicionalmente Impuestos Reteica, Estampilla Unal, Rete Fuente, Contribución especial y demas impuestos, tasas y contribuciones de ley).	ADMINISTRACION	A=	25%
NOTA 2: El Iva establecido por ley se pagará sobre el valor de la Utilidad	UTILIDAD	U=	6%
	TOTAL A.U	A.U.=	31%
NOTA 4: La reserva para imprevistos corresponderá a un porcentaje no mayor al 3% de los costos directos, esta reserva se plantea a fin de permitir los ajustes que resulten necesarios debido a cambios imprevisibles de las circunstancias del contrato. Esta reserva sólo podrá utilizarse previa solicitud debidamente justificada del contratista, con concepto favorable de la interventoría y con la autorización previa por escrito del Instituto Sinchi. Si al finalizar la ejecución queda un saldo de la reserva para imprevisto, ésta se adicionará en mayores cantidades o ítems no previstos de costos directos (no se adicionarán recursos de esta reserva para costos directos) previa autorización de la interventoría y del Instituto Sinchi.	IMPREVISTO	I=	3%

NOTA GENERAL:
Las OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ACTIVIDADES ADICIONALES, que no se encuentren contempladas en el presupuesto estructurado, pero que sean de clara importancia para el alcance del objeto contractual, deberán ser identificados, analizados, evaluados y presentados por el contratista en los formatos establecidos para estos, acompañados de la especificación e información necesaria para la ejecución de la actividad.
El valor de las obras complementarias y/o actividades adicionales serán pagados por precios unitarios estructurados acorde a precios de mercado local en la Ciudad de Inirida, que deben ser presentados por el contratista, previamente revisados y aprobados por la Interventoría, y verificados por la Supervisión del contrato y de Interventoría, estos deben ser incluidos en la ejecución, realizando balance priorizado de la ejecución total de las actividades y con el criterio de ejecutar áreas funcionales y terminadas.